

УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Судья Чернова Н.В.

Дело № 33-3061/2018

ЧАСТНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ульяновск

31 июля 2018 года

Судебная коллегия по гражданским делам Ульяновского областного суда в составе: председательствующего Колобковой О.Б., судей Парфеновой И.А. и Костенко А.П., при секретаре Айзатулловой Ф.Ж.

рассмотрела в открытом судебном заседании дело по апелляционной жалобе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман» на решение Железнодорожного районного суда г. Ульяновска от 11 апреля 2018 года.

Заслушав доклад судьи Парфеновой И.А., судебная коллегия

УСТАНОВИЛА:

решением Железнодорожного районного суда г.Ульяновска от 11 апреля 2018 года частично удовлетворены искивые требования Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах И. Е.В. к ООО «УК «Флагман» о возложении обязанности произвести текущий ремонт кровли, возмещении материального ущерба, причиненного в результате пролива квартиры, неустойки, компенсации морального вреда.

Определением судебной коллегии Ульяновского областного суда от 31 июля 2018 года указанное решение суда оставлено без изменения.

В соответствии с требованиями статьи 226 Гражданского процессуального законодательства РФ при выявлении случаев нарушения законности суд вправе вынести частное определение и направить его в соответствующие организации или соответствующим должностным лицам, которые обязаны в течение месяца сообщить о принятых ими мерах.

В ходе судебного разбирательства по данному делу установлен факт ненадлежащего исполнения ООО «УК «Флагман» обязанностей по надлежащему управлению многоквартирным жилым домом – своевременному проведению текущего ремонта дома № по ул. Вольная в г. Ульяновске, а именно ремонта кровли над квартирой № указанного дома.

Из материалов дела следует, что указанный жилой дом находится в управлении ООО «УК «Флагман» (ранее – ООО «УК «железнодорожного района») с 1 марта 2016 года. Еще в апреле 2017 года И. Е.В. обращалась к директору ООО «УК «Железнодорожного района» (в настоящее время – ООО «УК «Флагман») с заявлением, в котором указывала о ненадлежащем состоянии кровли над её квартирой. Между тем ремонт кровли над данной квартирой на момент принятия судом решения произведен так не был.

Таким образом, управляющая компания мер по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома № по ул. Вольная в г. Ульяновске не принимала, несмотря на то, что данная обязанность управляющей компании вытекает из договора управления многоквартирным домом от 1 марта 2016 года (со сроком действия до 28 февраля 2021 года):

Указанная обязанность возложена на управляющую компанию и статьей 162 Жилищного кодекса РФ, статьей 779 Гражданского кодекса РФ, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170.

Получая ежемесячно от жильцов плату за содержание и ремонт жилья, ООО «УК «Флагман» в добровольном порядке свои обязанности по надлежащему содержанию общего имущества указанного многоквартирного жилого дома, вытекающие из договора и закона, не исполняет, в результате чего нарушаются права жильцов многоквартирного дома.

Данные обстоятельства явились поводом для обращения истцов в суд с иском о защите прав потребителей.

В связи с выявленными нарушениями закона и условий договора управления многоквартирным домом, судебная коллегия считает необходимым в адрес ООО «УК «Флагман» вынести частное определение для принятия мер к их устранению и недопущению в дальнейшем.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 226 Гражданского процессуального кодекса РФ, судебная коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А :

Довести до сведения директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагман» о фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию многоквартирного жилого дома № по ул. Вольная в г. Ульяновске для принятия мер к их устранению и недопущению в дальнейшем.

О мерах, принятых по настоящему частному определению, сообщить в Ульяновский областной суд в месячный срок.

Председательствующий: *[Handwritten signature]*

Судьи: *[Handwritten signatures]*

