

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

город Ульяновск

25 октября 2017 года

Железнодорожный районный суд города Ульяновска в составе:
судьи Кизирбозунц Т.Т.,
при секретаре Хуснетдиновой Л.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Региональной общественной организации «Общество защиты прав потребителей
Ульяновской области» в интересах С Г Ш ,
С Т Р к обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Железнодорожного района г. Ульяновска», обществу с
ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр»,
открытому акционерному обществу «Городская управляющая компания
Железнодорожного района» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

РОО «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в
интересах С Г.Ш., С Т.Р. обратилось в суд с иском к ООО
«УК Железнодорожного района г. Ульяновска», ООО «РИЦ» о защите прав
потребителей. Судом в качестве соответчика привлечено ОАО «ГУК
Железнодорожного района». В обоснование иска истцом указано, что
С Г.Ш., С Т.Р. являются собственниками жилого помещения,
расположенного по адресу: город Ульяновск, проспект Гая, дом № , квартира
№ .

С 01.07.2008 года по 30.10.2015 год управление домом осуществлялось
ОАО «ГУК Железнодорожного района». С 01.11.2015 года многоквартирный дом
перешел в управление ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска». Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, в период управления домом ОАО «ГУК Железнодорожного района» осуществлялось на лицевой счет С Г.Ш., Т.Р. под № 116160780D. Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, в период управления домом ООО «УК Железнодорожного района» осуществляется на лицевой счет № 116160780V. 22.04.2016 года истцы через кассу ООО «РИЦ-Ульяновск» оплатили в счет текущих платежей за жилищно-коммунальные услуги 80000 рублей, что подтверждается кассовым чеком. В назначении платежа в кассовом чеке указан период: март 2016 года. Однако по назначению платежа денежные средства не были зачтены.

Указанная сумма в полном объеме была зачислена на лицевой счет № 116160780D в счет погашения задолженности перед ОАО «ГУК Железнодорожного района» за период 01.07.2008 г. по 30.10.2015 года. 14.07.2017 г. истцы обратились в ООО «РИЦ-Ульяновск» с заявлением о зачете денежных средств в размере задолженности в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг

по лицевому счету 116160780V, для жилого помещения по адресу: город Ульяновск, проспект Гая, дом № , квартира № за период с 01.11.2015 года по 31.03.2016 года включительно. Однако в удовлетворении заявления ответчиком было отказано. Полагают отказ незаконным.

В платежном документе на внесение денежных средств было указано назначение платежа: март 2016 года. Истцы полагают, что законных оснований для зачисления денежных средств в счет погашения долга с 01.07.2008 г. по 30.10.2015 года не имелось.

Согласно справке о начислениях и оплате по лицевому счету жилого помещения № 116160780V задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с ноября 2015 года по март 2016 года включительно составляет 26718 руб. 46 коп. Сторона истца считает, что денежные средства в указанном размере за указанный период должны быть зачислены на лицевой счет № 116160780V.

Ссылаясь на ст. 319.1 ГК РФ, ст. 162 ЖК РФ, Постановлении Пленума Верховный Суд РФ от 27.06.2017 г. N 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», РОО «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» просило суд возложить обязанность на ООО «РИЦ-Ульяновск», ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска» зачислить на лицевой счет № 116160780V жилого помещения по адресу: город Ульяновск, проспект Гая, дом № , квартира № в счёт оплаты жилищно-коммунальных услуг за период с 01.11.2015 года по 31.03.2016 года включительно 26718 руб. 46 коп.; взыскать с ответчиков в пользу С Г.Ш., С Т.Р. моральный вред по 10000 руб. каждому, штраф; в пользу РОО «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» штраф в размере 5000 руб.

В судебном заседании представители РОО «Общество защиты прав потребителей Ульяновской области» Новиков А.Ю., Тришин В.А. искивые требования поддержали в полном объеме.

Представитель ответчика ОАО «ГУК Железнодорожного района» в судебном заседании искивые требования не признавала.

Представитель ответчика ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска» в судебное заседание не явился, надлежаще извещался.

Представитель ООО «РИЦ-Ульяновск» в судебное заседание не явился, просил дело рассмотреть в свое отсутствие, в письменном отзыве искивые требования не признавал, просил в них отказать.

Выслушав лиц, участвовавших в деле, исследовав материалы дела, суд пришел к следующему.

Согласно статье 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Положениями части 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации определен состав имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Согласно статье 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно ч. 2 ст. 401 ГК РФ отсутствие вины за нарушение обязательства доказывается лицом, нарушившим обязательство.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом

доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В части 2.3 статьи 161 ЖК РФ установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

По данному делу установлено, что С [Имя], Г.Ш., С [Имя] Т.Р. являются собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: город Ульяновск, проспект Гая, дом № [Имя], квартира № [Имя], где и там зарегистрированы (свидетельства о государственной регистрации права №№ 240301, 240302 от 05 июля 2016 года).

Управление указанным многоквартирным жилым домом в период 01.07.2008 года по 30.10.2015 года осуществляло ОАО «ГУК Железнодорожного района». В указанный период денежные средства за квартиру № [Имя] дома № [Имя] по проспекту Гая города Ульяновска перечислялись на лицевой счет № 116160780D.

С 01.11.2015 года по настоящее время управление многоквартирным жилым домом осуществляет ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска». Лицевой счет квартиры № [Имя] дома № [Имя] по проспекту Гая города Ульяновска - № 116160780V.

Решением Железнодорожного районного суда города Ульяновска от 16 ноября 2015 года исковые требования ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» удовлетворены. Взыскана со С [Имя] Г.Ш. в пользу ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» задолженность за услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилья, за теплоснабжение за период с 01.03.2013 г. по 30.06.2015 г. в сумме 55426 рублей 28 копеек; а также взыскана солидарно со С [Имя] Г.Ш., С [Имя] Т.Р. в пользу ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.03.2013 г. по 30.06.2015 г. в сумме 28 771 рубль 86 копеек, расходы по оплате государственной пошлины.

Из дела следует, что 22.04.2016 года С [Имя] Г.Ш., С [Имя] Т.Р. в ООО «РИЦ-Ульяновск» оплатили жилищно-коммунальные услуги 80000 рублей. В кассовом чеке от 22.04.2016 года указан период оплаты - март 2016 года. Как видно из письменных материалов дела, данные денежные средства были зачтены

на лицевой счет № 116160780D для погашения задолженности перед ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района».

Сторона истца просит возложить обязанность зачислить на лицевой счет № 116160780V ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска» оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 26718 руб. 46 коп.

Суд, проанализировав доказательства в совокупности, пришел к выводу об удовлетворении данной части исковых требований к ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» по следующим основаниям.

Если платежный документ не содержит данных о расчетном периоде, денежные средства, внесенные на основании данного платежного документа, засчитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный гражданином (статья 319.1 ГК РФ).

В случае, когда наниматель (собственник) не указал, в счет какого расчетного периода им осуществлено исполнение, исполненное засчитывается за периоды, по которым срок исковой давности не истек (часть 1 статьи 7 ЖК РФ и пункт 3 статьи 199, пункт 3 статьи 319.1 ГК РФ).

Задолженность С. Г.Ш., С₁ Т.Р. по лицевому счету № 116160780V за жилое помещение по адресу: город Ульяновск, проспект Гая, дом № , квартира № в счёт оплаты жилищно-коммунальных услуг за период с 01.11.2015 года по 31.03.2016 года включительно составила 26718 руб. 46 коп.

Поскольку в квитанции от 22.04.2016 года на общую сумму 80000 руб. был указан период март 2016 года, а сумма задолженности на указанный период составляла 26718 руб. 46 коп., и не были указаны за какие месяцы вносятся деньги, то они должны были быть засчитаны за те периоды, по которым срок исковой давности не истек, то есть с 01.11.2015 года по 31.03.2016 года включительно ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска». Суд исходит из заявленных стороной истца требований.

В части взыскания в пользу истцов морального вреда, суд приходит к выводу об отказе данной части исковых требований в виду следующего.

В силу положений статьи 13 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» за нарушение прав потребителей исполнитель несет ответственность, предусмотренную законом или договором.

Согласно статье 13 пункту 6 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, Продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Если с заявлением в защиту прав потребителя выступают общественные объединения потребителей (их ассоциации, союзы) или органы местного самоуправления, пятьдесят процентов суммы взысканного штрафа перечисляются указанным объединениям (их ассоциациям, союзам) или органам.

Из содержания агентского договора между ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» и ООО «РИЦ-Ульяновск» № 15/16 от 30 декабря 2015 года, следует, что агент – ООО «РИЦ-Ульяновск» обязано было

только по поручению ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» осуществлять начисления физическим лицам за коммунальные услуги, принимать плату, а также производить перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с Федеральным законом от 03 июня 2009 года N 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» на отношения между ООО «РИЦ-Ульяновск» и С Г.Ш., С Т.Р. не распространяются положения Закона РФ «О защите прав потребителей» ввиду отсутствия между ними договорных отношений.

Также не имеется и вины ответчиков ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района», ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска» в зачислении денежных средств на лицевой счет № 116160780D, поскольку С Г.Ш., С Т.Р. оплачивали 22.04.2016 года коммунальные услуги в ООО «РИЦ», и видели в квитанции, на какой лицевой счет (116160780V) перечислена квартплата, с заявлением о сторнировании оплаты не обратились, кроме того, зачисление производило ООО «РИЦ», а не управляющие компании. Также следует отметить, что на момент оплаты у С Г.Ш., С Т.Р. задолженность по квартплате перед ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» имелась. С претензиями о возврате денежных средств истцы в ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска», ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» не обращались.

По настоящему спору юридически значимым обстоятельством является установление факта нарушения прав истцов как потребителей. Однако материалами дела не установлено, что действиями ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района», ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска» при начислении платежей нарушены права С Г.Ш., С Т.Р. как потребителей. Следовательно во взыскании штрафа с ответчиком необходимо отказать.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования Региональной общественной организации «общество защиты прав потребителей Ульяновской области» в интересах С Г Ш, С Т Р к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Железнодорожного района г. Ульяновска», обществу с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр», открытому акционерному обществу «Городская управляющая компания Железнодорожного района» о защите прав потребителей - удовлетворить частично.

Возложить обязанность на открытое акционерное общество «Городская управляющая компания Железнодорожного района» зачислить 26718 руб. 46 коп. в счет оплаты коммунальных услуг на лицевой счет 116160780V жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, дом ,


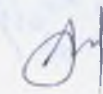
квартира № , принадлежащего С Г Ш , С
Т Р

В остальной части иска и в иске к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Железнодорожного района г. Ульяновска», обществу с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр» отказать.

Взыскать с открытого акционерного общества «Городская управляющая компания Железнодорожного района» в доход местного бюджета государственную пошлину в сумме 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Железнодорожный районный суд города Ульяновска, в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья: _____ подпись
Копия верна
Секретарь

Кизирбозунц Т.Т.
Хуснетдинова Л.В.

РЕШЕНИЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ)
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ
« 23 01 18 г.
Председатель Т.Т. Кизирбозунц

